

പ്രധാന വസ്തുതാ പ്രസ്താവന

ഭാഗം 1 (പലിശ നിരക്കും ഫീസുകളും/നിരക്കുകളും)

1	ലോൺ നിർദ്ദേശം/ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ.		വായ്പയുടെ തരം			
2	അനുവദിച്ച വായ്പ തുക (രൂപയിൽ)					
3	ഡിസ്ബേഴ്സൽ ഷെഡ്യൂൾ (i) ഘട്ടം ഘട്ടമായി അല്ലെങ്കിൽ 100% മുൻകൂറായി പണം വിതരണം ചെയ്യുന്നു. (ii) ഘട്ടം തിരിച്ചാണെങ്കിൽ, പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങളുള്ള വായ്പാ കരാറിന്റെ ക്ലോസ് പരാമർശിക്കുക.					
4	ലോൺ കാലാവധി (വർഷം/മാസം/ദിവസം)					
5	ഗഡു വിശദാംശങ്ങൾ					
തവണകളുടെ തരം		EPI-കളുടെ എണ്ണം	ഇപി ഐ* (₹)	തിരിച്ചടവ് ആരംഭിക്കൽ, അനുമതി ലഭിച്ചതിന് ശേഷം		
6.	പലിശ നിരക്കും (%) തരവും (ഫിക്സ്ഡ് അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ ഹൈബ്രിഡ്)					
7	ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിന്റെ കാര്യത്തിൽ അധിക വിവരങ്ങൾ					
റഫറൻസ് ബെഞ്ച്മാർക്ക്	ബെഞ്ച്മാർക്കിന്റെ നിരക്ക് (%) (ബി)	വ്യാപനം (%) (എസ്)	അന്തിമ നിരക്ക് (%) ആർ=(ബി) + (എസ്)	റീസെറ്റ് ആനുകാലിക ത (മാസങ്ങൾ)1	റഫറൻസിലെ മാറ്റത്തിന്റെ സ്വാധീനം ബെഞ്ച്മാർക്ക് (25 bps ന് 'R' യിൽ മാറ്റം വരുത്തുക, മാറ്റം വരുത്തുക)2	
				ഇ സ	ഇപിഐ (₹)	ഇപിഐകളുടെ എണ്ണം
8	ഫീസ്/ ചാർജുകൾ (GST പോലുള്ള ഏതെങ്കിലും നികുതികളുടെ ആകെ തുക)					
		ബാങ്കിന് നൽകേണ്ടത് (എ)		ബാങ്ക് (ബി) വഴി മൂന്നാം കക്ഷിക്ക്		
		ഒരിക്കൽ/ ആവർത്തിക്കുന്നത് (ആവർത്തിക്കുകയാണെങ്കിൽ, ആവൃത്തി പരാമർശിക്കുക)	തുക (ഇൻ ₹) അല്ലെങ്കിൽ ശതമാനം (%) ആയി ബാധകമായ	ഒന്ന്/നൽകേണ്ടതാണ്. സമയം / ആവർത്തനം (ആവർത്തിക്കുകയാണെങ്കിൽ, ആവൃത്തി പരാമർശിക്കുക)		
(i)	പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്			തുക (ഇൻ ₹) അല്ലെങ്കിൽ ശതമാനം (%) ബാധകം പോലെ		
(ii)	ഇൻഷുറൻസ്					
(iii)	മുൻകരുതലായ ഫീസ്					
(iv)	മറ്റേതെങ്കിലും (ദയവായി വ്യക്തമാക്കുക)					

9	വാർഷിക ശതമാന നിരക്ക് (APR) (%)	
10	കണ്ടിജന്റ് ചാർജുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ (ഇൻ്റേണലൈക്കിൽ %, ബാധകം പോലെ)	
(i)	പണമടയ്ക്കൽ വൈകിയാൽ എന്തെങ്കിലും ശിക്ഷാ നടപടികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ	
(ii)	മറ്റ് ശിക്ഷാ കുറുപ്പുകൾ, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ	
(iii)	ബാധകമെങ്കിൽ, ഫോർക്ലോഷർ ചാർജുകൾ	
(iv)	പ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്കിൽ നിന്ന് ഫിക്സ്ഡ് നിരക്കിലേക്ക് വായ്പകൾ മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചാർജുകൾ, തിരിച്ചും	
(v)	മറ്റ് എന്തെങ്കിലും നിരക്കുകൾ (ദയവായി വ്യക്തമാക്കുക)	

*തൃപ്തമായ ആനുകാലിക ഗഡു

ഭാഗം 2 (മറ്റ് ഗുണപരമായ വിവരങ്ങൾ)

1	റിക്കവറി ഏജൻ്റുമാരുടെ ഇടപെടലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വായ്പാ കരാറിൻ്റെ വ്യവസ്ഥ	
2	എന്ന ഉപവാക്യം വായ്പ പരാതി പരിഹാര സംവിധാനത്തെ വിശദീകരിക്കുന്ന കരാർ	
3	നോഡൽ പരാതി പരിഹാര ഓഫീസറുടെ ഫോൺ നമ്പറും ഇമെയിൽ ഐഡിയും	ഫോൺ നമ്പർ: 044-25279970 ഇമെയിൽ: nodalofficer@indianbank.bank.in
4	വായ്പയാണോ, അതോ ഭാവിയിലാണോ എന്നത്, വിഷയം മറ്റ് നിയന്ത്രിത സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷനോ കൈമാറാൻ (അതെ/ഇല്ല)	
5	സഹകരണ വായ്പാ ക്രമീകരണങ്ങൾക്ക് കീഴിലുള്ള വായ്പയുടെ കാര്യത്തിൽ (ഉദാഹരണത്തിന്, സഹ-വായ്പ/ഔട്ട്സോഴ്സിംഗ്), ഇനിപ്പറയുന്ന അധിക വിവരങ്ങൾ നൽകാവുന്നതാണ്:	
	ഉത്ഭവിക്കുന്ന RE യുടെ പേരും അതിൻ്റെ ഫണ്ടിംഗ് അനുപാതവും	പങ്കാളിയുടെ പേര് RE, ഫണ്ടിംഗിൻ്റെ അനുപാതം എന്നിവ
		മിശ്രിത പലിശ നിരക്ക്
6.	ഡിജിറ്റൽ വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ, ഇനിപ്പറയുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട വെളിപ്പെടുത്തലുകൾ നൽകാവുന്നതാണ്:	
(i)	റീഇ യുടെ ബോർഡ് അംഗീകരിച്ച നയം അനുസരിച്ച്, കൂളിംഗ് ഓഫ്/ലൂക്ക്-അപ്പ് കാലയളവ്, ഈ സമയത്ത് വായ്പയുടെ മുൻകൂർ തിരിച്ചടവിന് കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് പിഴ ഈടാക്കില്ല.	
(ii)	റിക്കവറി ഏജൻ്റായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന എൽഎസ്സിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാളെ സമീപിക്കാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയത്.	

¹ ബെഞ്ച്മാർക്ക് നിരക്കിന്റെ (ബി) പുനഃക്രമീകരണ ആനുകാലികത ദ്വൈമാസവും സ്പ്രേഡ് (എസ്) 36 മാസവുമാകണം.

²'EPI' കോളത്തിന് കീഴിൽ ROI യിലെ മാറ്റം മൂലമുള്ള EMI തുകയിലെ മാറ്റം 0.25% ആയി സൂചിപ്പിക്കണം, കൂടാതെ EMI തുക മാറ്റമില്ലാതെ നിലനിർത്തിക്കൊണ്ട് EMI എണ്ണത്തിലെ മാറ്റം 'EPI കളുടെ എണ്ണം' കോളത്തിന് കീഴിൽ സൂചിപ്പിക്കണം.

എംഎസ്എംഇ വായ്പകൾക്കുള്ള APR കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള ചിത്രീകരണം

സീനിയർ നമ്പർ.	പാരാമീറ്റർ	വിശദാംശങ്ങൾ
1	അനുവദിച്ച വായ്പ തുക (രൂപയിൽ) (കെ.എഫ്.എസ് ടെംപ്ലേറ്റിലെ സ്റ്റോൺ നമ്പർ 2 - ഭാഗം 1)	20,000
2	വാങ്ങാ കാലാവധി (വർഷങ്ങളിൽ/മാസങ്ങളിൽ/ദിവസങ്ങളിൽ) (കെ.എഫ്.എസ്. ടെംപ്ലേറ്റിലെ നമ്പർ 4 - ഭാഗം 1)	
(എ)	തൃപ്തമല്ലാത്ത ആനുകാലിക വായ്പകളുടെ കാര്യത്തിൽ മുതലിൻറെ തിരിച്ചടവിനുള്ള തവണകളുടെ എണ്ണം	-
(ബി)	ഇപിഐ തരം ഓരോ EPI യുടെയും തുക (രൂപയിൽ) കൂടാതെ ഇതിന്റെ എണ്ണം ഉടമസ്ഥൻ പ്രതിമാസ തവണകളായി അടയ്ക്കേണ്ട ഇഎംഐകളുടെ എണ്ണം) (കെ.എഫ്.എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ എസ്.ഐ നമ്പർ 5 - ഭാഗം 1)	Monthly 970 24
(സി)	മുലധന പലിശ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള തവണകളുടെ എണ്ണം, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ	-
(ഡി)	തിരിച്ചടവുകളുടെ ആരംഭം, അനുമാതിക്ക് ശേഷം (കെ.എഫ്.എസ് ടെംപ്ലേറ്റിന്റെ സ്റ്റേഷൻ നമ്പർ 5 - ഭാഗം 1)	30 days
3	പലിശ നിരക്ക് തരം (ഫിക്സ്ഡ് അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ ഹൈബ്രിഡ്) (കെ.എഫ്.എസ് ടെംപ്ലേറ്റിലെ സ്റ്റേഷൻ നമ്പർ 6 - ഭാഗം 1)	Fixed
4	പലിശ നിരക്ക് (കെ.എഫ്.എസ് ടെംപ്ലേറ്റിലെ സ്റ്റേഷൻ നമ്പർ 6 - ഭാഗം 1)	15 %
5	വാങ്ങാ കാലാവധി മുഴുവൻ വായ്പ അനുവദിച്ച തീയതിയിൽ നിലവിലുള്ള നിരക്ക് അനുസരിച്ച് ഈടാക്കേണ്ട ആകെ പലിശ തുക (ഇൻറുപ്)	3,274
6.	നൽകേണ്ട ഫീസ്/ ചാർജുകൾ (രൂപയിൽ)	400
അ	ബാങ്കിന് നൽകേണ്ട തുക (കെ.എഫ്.എസ് ടെംപ്ലേറ്റ് ഭാഗം - 1 ലെ സ്റ്റേഷൻ നമ്പർ 8A)	240
ഇ	ബാങ്ക് വഴി അയച്ച മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് നൽകേണ്ടതാണ് (കെ.എഫ്.എസ് ടെംപ്ലേറ്റിലെ സ്റ്റേഷൻ നമ്പർ 8 ബി - ഭാഗം 1)	160
7	ആകെ വിതരണം ചെയ്ത തുക (1 - 6) (രൂപയിൽ)	19,600
8	കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അടയ്ക്കേണ്ട ആകെ തുക (1 ഉം 5 ഉം തുക)	23,274
9	വാർഷിക ശതമാന നിരക്ക് - പ്രാബല്യത്തിലുള്ള വാർഷിക പലിശ നിരക്ക് (ശതമാനത്തിൽ) (കെ.എഫ്.എസ് ടെംപ്ലേറ്റിലെ സ്റ്റേഷൻ നമ്പർ 9 - ഭാഗം 1) ⁴	17.07%
10	നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് വിതരണത്തിന്റെ ഷെഡ്യൂൾ	Detailed schedule to be provided
11	ഗഡുവും പലിശയും അടയ്ക്കേണ്ട അവസാന തീയതി	DDMMYYYY

³അനുമാതി നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് അത്തരം നിരക്കുകൾ നിർണ്ണയിക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, ഉയർന്ന പരിധി സൂചിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

⁴IRR സമീപനവും ബാലൻസ് കുറയ്ക്കൽ രീതിയും ഉപയോഗിച്ച് മൊത്തം ഡിസ്ബേഴ്സ് ചെയ്ത തുകയിൽ കണക്കാക്കുന്നു.

തുല്യ പീരിയോഡിക് ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റിന് കീഴിലുള്ള ഇല്ലസ്‌ട്രേറ്റീവ്
റീപേയ്മെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ

ഗഡു നമ്പർ.	മികച്ചത് പ്രിൻസിപ്പൽ (ഇൻ രൂപ)	പ്രിൻസിപ്പൽ (ഇൻ രൂപ)	താൽപ്പര്യം (ഇൻ രൂപ)	ഗഡു (ൽ രൂപ)
1	20,000	720	250	970
2	19,280	729	241	970
3	18,552	738	232	970
4	17,814	747	223	970
5	17,067	756	213	970
6	16,310	766	204	970
7	15,544	775	194	970
8	14,769	785	185	970
9	13,984	795	175	970
10	13,189	805	165	970
11	12,384	815	155	970
12	11,569	825	145	970
13	10,744	835	134	970
14	9,909	846	124	970
15	9,063	856	113	970
16	8,206	867	103	970
17	7,339	878	92	970
18	6,461	889	81	970
19	5,572	900	70	970
20	4,672	911	58	970
21	3,761	923	47	970
22	2,838	934	35	970
23	1,904	946	24	970
24	958	958	12	970